



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 - Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matricula n. **54.956** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU - SC	
Maurício Passaia - Oficial Titular	
Livro Nº 2 - Matrícula Nº 54.956	
FICHA 01	
ABERTURA DE MATRÍCULA: 12/01/2023.	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: um terreno com a área de 5.826,09m ² (cinco mil oitocentos e vinte e seis vírgula zero nove metros quadrados), situado na Rua João Manoel da Costa e Rua Hercílio Conrado, bairro Areias do Meio, na Cidade de Governador Celso Ramos, nesta Comarca de Biguaçu/SC, com a seguinte descrição, efetuada utilizando o sistema de coordenadas Datum SIRGAS 2000: partindo do V1, de coordenadas X=736066.0558 e Y=6969471.7210, segue na extensão de 3,85 metros, face ao Norte, até o V2, de coordenadas X=736068.8322 e Y=6969469.0516; deste, segue na extensão de 6,68 metros, face ao Norte, até o V3, de coordenadas X=736072.5452 e Y=6969463.5111; deste, segue na extensão de 5,97 metros, face ao Norte, até o V4, de coordenadas X=736075.8688 e Y=6969458.5517; deste, segue na extensão de 5,64 metros, face ao Norte, até o V5, de coordenadas X=736078.5907 e Y=6969453.6041; deste, segue na extensão de 14,77 metros, face ao Norte, até o V6, de coordenadas X=736083.5859 e Y=6969439.6978, confrontando com a Rua Hercílio Conrado; deste, segue na extensão de 18,59 metros, face ao Leste, até o V7, de coordenadas X=736077.9349 e Y=6969422.9183; deste, segue na extensão de 9,94 metros, face ao Leste, até o V8, de coordenadas X=736075.7539 e Y=6969413.2124, confrontando com terras de Andreia dos Passos Dadalt (posse); deste, segue na extensão de 61,92 metros, face ao Leste, até o V9, de coordenadas X=736059.6322 e Y=6969355.2622; deste, segue na extensão de 30,00 metros, face ao Leste, até o V10, de coordenadas X=736051.1155 e Y=6969324.6487, confrontando com terras de Ailton Nunes (posse); deste, segue na extensão de 20,67 metros, face ao Sul, até o V11, de coordenadas X=736034.1341 e Y=6969336.4483; deste, segue na extensão de 12,83 metros, face ao Sul, até o V12, de coordenadas X=736025.1689 e Y=6969345.6267, confrontando com terras de Maria Nunes Costa e seu esposo Nilson Costa (posse), através do córrego; deste, segue na extensão de 21,06 metros, face ao Sul, até o V13, de coordenadas X=736019.8213 e Y=6969366.0003; deste, segue na extensão de 11,89 metros, face ao Sul, até o V14, de coordenadas X=736018.9711 e Y=6969377.8674; deste, segue na extensão de 7,04 metros, face ao Sul, até o V15, de coordenadas X=736017.8255 e Y=6969384.8186; deste, segue na extensão de 23,20 metros, face ao Sul, até o V16, de coordenadas X=736009.2079 e Y=6969406.3592, confrontando com terras de Maria Zulmira da Silva, Lucia Helena da Silva e de Fabiana Zulmira da Silva Galo e seu esposo Fabio Diovani Galo (posse), através do córrego; deste, segue na extensão de 30,00 metros, face ao Oeste, até o V17, de coordenadas X=736031.1606 e Y=6969431.5997; deste, segue na extensão de 56,62 metros, face ao Oeste, até o V1, de coordenadas X=736066.0558 e Y=6969471.7210, início da descrição, confrontando com a Rua João Manoel da Costa.	
Dados cadastrais: inscrição imobiliária n. 01.10.011.0278.001 .	
PROPRIETÁRIO: "adquirido por usucapião".	
REGISTRO ANTERIOR: não há. PROTOCOLO: prenotado sob o n. 110.096, livro n. 1, de 18/03/2022 (protocolo prorrogado de acordo com o §1º do artigo 216-A da Lei 6.015/73). Emolumentos: R\$ 10,27. ISS: R\$ 0,51. Valor total: R\$ 10,78.	
A Escrevente Substituta: _____ (Cristina Vieira Mendes Camargo).	
R.1-54.956 - Biguaçu/SC - 12/01/2023 - USUCAPIÃO: procede-se a este registro para constar que o imóvel da presente matrícula foi usucapido por GISELE JÚLIA MIRANDA , inscrita no CPF sob n. 018.022.009-83, portadora do documento de identificação - CNH n. 07194766301 DETRAN/SC, nascida em 14/05/1974, brasileira, divorciada, costureira, residente e domiciliada na Rua José Ramos Filho, n. 549, Calheiros, Governador Celso Ramos-SC, conforme requerimento de registro da Usucapião Extrajudicial datado de 29/04/2021, Ata Notarial lavrada em 07/03/2022, às fls. 160/165 do Livro 069, protocolo n. 12549, na Escrivânia de Paz de Governador Celso Ramos/SC, e parecer de deferimento do pedido datado de 10/01/2023, cumpridos todos os requisitos exigidos pelo artigo 216-A da Lei 6.015/73. ADVOGADO ASSISTENTE: Pedro Paulo dos Santos, inscrito no CPF sob n. 018.276.429-04, portador do documento de identificação - Cédula de Identidade Profissional n. 3.183 OAB/SC, nascido em 27/10/1946, brasileiro, viúvo, advogado, com endereço profissional na Rua Ferminio Veríssimo Bernardino, n. 242, Praia João Rosa, Biguaçu-SC. VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL: R\$ 250.000,00. FUNDO DE REAPARELHAMENTO DA JUSTIÇA (FRJ): contendo "nosso número" 5801050290, recolhido em 04/03/2022, no valor de R\$ 750,00. EMITIDA A DOI, que será remetida no prazo regulamentar. PROTOCOLO: prenotado sob o n. 110.096, livro n. 1, de 18/03/2022 (protocolo prorrogado de acordo com o §1º do artigo 216-A da Lei 6.015/73). Emolumentos: R\$ 1.937,00. ISS: R\$ 96,85. Selo de fiscalização: GPS90291-EHTG. Valor do selo: R\$ 3,39. Valor total: R\$ 2.037,24. A Escrevente Substituta: _____ (Cristina Vieira Mendes Camargo).	

Continua no Verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SALMA LOURDES VULTUOSO (004.253.229-98)

Página 1 de 3





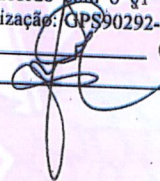
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos
Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 - Biguaçu/SC
Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br
Site: www.ribigua.com.br

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 54.956

FICHA 01V

AV.2-54.956 - Biguaçu/SC - 12/01/2023. **ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE:** procede-se a esta averbação em observância à Circular n. 49/2022 da CGJ/SC, nos termos do art. 246 da Lei n. 6.015/1973, em analogia, também, ao Enunciado n. 8, que integra os enunciados de delimitação de áreas de preservação permanente em núcleos urbanos informais consolidados, do Ministério Público do Estado de Santa Catarina, com fundamento no art. 4º, I, da Lei n. 12.651/2012, de acordo com a planta assinada pelo Técnico em Agrimensura Augusto Anderson dos Reis, inscrito no CFT sob n. 02977001972, acompanhada do TRT n. BR2202115666, para constar que, considerando que o presente imóvel confronta, ao Sul, com um córrego com 2,30 metros de largura, sobre ele incide uma área de preservação permanente, cuja faixa possui a largura de 30,00 metros a contar da borda da calha do leito regular do córrego. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 110.096, livro n. 1, de 18/03/2022 (protocolo prorrogado de acordo com o §1º do artigo 216-A da Lei 6.015/73). Emolumentos: R\$ 108,82. ISS: R\$ 5,44. Selo de fiscalização: GPS90292-FV1W. Valor do selo: R\$ 3,39. Valor total: R\$ 117,65. A Escrevente Substituta:  (Cristina Vieira Mendes Camargo).

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SALMA LOURDES VULTUOSO (004.253.229-98)

Página 2 de 3





REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 - Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

Continuação da certidão da matrícula 54.956.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 2

Observação: caso tenha sido destacada alguma área do imóvel objeto desta matrícula em razão de parcelamento, desapropriação, usucapião ou outro motivo qualquer e não tenha havido a especialização objetiva da área remanescente, será necessária a prévia readequação da descrição do imóvel através do procedimento de retificação (arts. 176, § 1º, e 212 e 213 da Lei 6.015/73) para o registro de atos de parcelamento do solo, unificações, incorporação imobiliária, instituição de condomínio edilício ou transferência voluntária desta propriedade.

Biguaçu/SC, 01 de março de 2023

Emolumentos:	R\$	Isento
Selos:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

GPQ69742-X64X
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por SALMA LOURDES VULTUOSO (004.253.229-98)

Página 3 de 3

